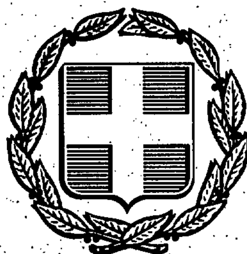


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 375

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29680/993 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Μηχανιώνας της κοινότητας Ν. Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1561/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις (Α' 148).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113/Α).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Την αριθ. 26249/926/4.4.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (Δ' 323).

7. Το άρθρο 4 της υπ'αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767).

8. Τα αριθ. 3025/28.7.86, οικ. 3749/17.8.88, 3723/17.8.88, 4507/11.11.86, οικ. 1315/22.3.88, 3716/17.8.86, 4408/6.11.86, 1319/22.3.88 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις αριθ. 37/85, 30/86 και 32/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μηχανιώνας.

10. Το αριθ. ΤΥ 5422/22.9.88 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

11. Το αριθ. 4179/16.9.88 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας (ΥΠΑ Κεντρικής Μακεδονίας).

12. Το αριθ. 7607/16.9.88 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Έργων τέως 3ης Π.Υ.Δ.Ε.

13. Το αριθ. Φ. 13.4/9440/16.9.88 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

14. Το αριθ. 5205/16.9.88 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

15. Το αριθ. 54354/22.9.88 έγγραφο της ΔΕΗ.

16. Το αριθ. 8170/19.9.88 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού του ΕΟΤ.

17. Το αριθ. 3254/16.9.88 έγγραφο του ΙΓΜΕ (Παράρτημα Θεσσαλονίκης).

18. Το αριθ. 55368/5943/9.9.88 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης.

19. Το αριθ. Φ. 31171/3086/24.5.88 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας.

20. Το αριθ. 714/7.1.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

21. Το αριθ. 8586/5163/13.9.88 έγγραφο του Οργανισμού Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης (ΟΑΘ).

22. Το αριθ. 919/1.9.88 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσ/νίκης.

23. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.

24. Την αριθ. 1431/18.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Θεσσαλονίκης.

25. Την αριθ. 4538/25.11.88 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Μηχανιώνας της Κοινότητας Νέας Μηχανιώνας Ν. Θεσσαλονίκης, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας Νέας Μηχανιώνας για προγραμματικά πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 7.050 κατοίκων περίπου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες αραιοδομημένες αδόμητες και σε ζώνη ειδικής χρήσης (ιχθυόσκαλα - ιχθυαγορά) καιτην δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων μέσης μικτής πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Μ. Πυκνότητα
Π.Ε. 1	0,82	89 κατ./Ηα
Π.Ε. 2	0,76	86 κατ./Ηα

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεως γης του οικισμού όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.2, 1.3.2 με κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό περιοχών με χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/γμα (Δ' 166).

– Τον καθορισμό περιοχών με χρήση κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο του σημερινού οικισμού, τη δημιουργία, δύο νέων τοπικών κέντρων στις δύο πολεοδομικές ενότητες και ενός διοικητικού κέντρου ανατολικά με χρήσεις όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/

γματος.

– Τη χωροθέτηση ενός ΚΑΠΗ.

– Τη χωροθέτηση δύο νέων δημοτικών - νηπιαγωγείων.

– Την επέκταση των Γυμνασίου - Λυκείου.

– Τη χωροθέτηση ενός Παιδικού Σταθμού.

– Τη διατήρηση του Κέντρου υγείας που εξυπηρετεί τους γύρω οικισμούς.

– Τη διατήρηση της Σχολής Εμπορικού Ναυτικού.

– Τη διατήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεωνκαι τη δημιουργία αθλητικού πυρήνα σε περιοχή εκτός των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.).

– Τη χωροθέτηση νέου πολιτιστικού κέντρου κοντά στο Γυμνάσιο.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α και Α-5.5.1α.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών (χάρτης Π-1.6.1. σε κλίμακα 1:5000) και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού στη παραλιακή ζώνη.

– Ζώνης λιανικού εμπορίου στο κέντρο του οικισμού και τα νέα τοπικά κέντρα.

– Ζώνης χονδρεμπορίου στην παραλία για την κατασκευή - λειτουργία της ιχθυαγοράς - ιχθυόσκαλας.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικώτερα:

– Ζωνών ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα γειτονιάς και στην παραλιακή ζώνη τουρισμού - αναψυχής.

Β. Τον καθορισμό ζωνών προστασίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7, Π-1.9, Π-1.10 σε κλίμακα 1:25000) και ειδικότερα:

– Ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης στην παραλία.

– Προστασία της γεωργικής γης που βρίσκεται εκτός ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ).

– Απομάκρυνση χωματερής και ορισμένων κτηνοτροφικών μονάδων.

– Εκπόνηση μελέτης από το ΙΓΜΕ για την γεωλογική διαμόρφωση των ακτών όπου παρουσιάζονται κατολισθήσεις.

– Φύτευση της παραλίας βάσει ειδικής μελέτης που θα εκπονηθεί.

– Δημιουργία ελεύθερων χώρων - χώρων πρασίνου στις επεκτάσεις.

– Διευθέτηση και φύτευση των ρεμάτων που περιβάλλουν τον οικισμό.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικότερα:

– Οδικό δίκτυο (Χάρτες Π-2.1.1. σε κλίμακα 1:25000 και Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5000).

– Εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή νέας αρτηρίας σύνδεσης της ιχθυόσκαλας με το εθνικό δίκτυο (Ν. Εγνατία).

– Βελτίωση της οδού Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνας και κατασκευή νέου τμήματος από Κερασιά μέχρι ιχθυόσκαλα.

– Δημιουργία νέας επαρχιακής οδού για την εξυπηρέτηση των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας Θεσσαλονίκης - Χαλκιδικής.

– Βελτίωση της χάραξης και ασφαλτόστρωσης των συνδετήριων οδών με Αγγελοχώρι και Επανωμή.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης στην παραλία στα νέα τοπικά και στο νέο διοικητικό κέντρο.

– Δημιουργία περιαστικής αρτηρίας και σύνδεσή της με την οδό Κερασιάς - Ν. Μηχανιώνας.

– Δημιουργία πλέγματος συλλεκτηρίων.

– Οργάνωση αστικού δικτύου συγκοινωνιών.

– Πεζοδρόμηση παραλιακής οδού.

– Δίκτυο Ύδρευσης.

(Χάρτες Π-2.2.1 σε κλίμακα 1:25000 και Π-2.2.2 σε κλίμακα 1:5000.

– Εκπόνηση από το ΙΓΜΕ πλήρους υδρογεωλογικής μελέτης για την ευρύτερη περιοχή όπου παρατηρείται πτώση του υδροφόρου ορίζοντα.

– Διατήρηση των υφισταμένων κοινοτικών γεωτρήσεων και δεξαμενών.

– Επέκταση του δικτύου στις επεκτάσεις και την ζώνη παραθεριστικής κατοικίας.

– Δίκτυο αποχέτευσης.

(Χάρτες Π-3.2.1, 2.4.1, 2.5 σε κλίμακα 1:25000 και Π-2.3.2, 2.4.3 σε κλίμακα 1:5000).

– Διευθέτηση των ρεμάτων που περιβάλλουν τον οικισμό για αντιπλημμυρική προστασία.

– Κατασκευή πλήρους δικτύου ομβρίων.

– Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και σύνδεσης με τον κεντρικό αποχετευτικό αγωγό τουριστικών ακτών Θεσσαλονίκης που θα διέρχεται από την παραλιακή οδό και τον δρόμο προς Αγγελοχώρι.

– Κατασκευή σταθμού επεξεργασίας λυμμάτων στο ακρωτήρι Τούρλα σύμφωνα με μελέτη ΟΑΘ.

– Εξυπηρέτηση από τον χώρο εναπόθεσης απορριμάτων κοινότητας Επανωμής.

– Δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

(Χάρτης Π-2.6.1, 2.7.1 σε κλίμακα 1:25000).

– Μετατροπή των εναέριων γραμμών μέσης τάσης σε υπόγειες μέσα στον οικισμό.

– Επέκταση δικτύων μέσης τάσης στις περιοχές των επεκτάσεων.

– Κατασκευή νέου τηλεφωνικού κέντρου για την κάλυψη των αναγκών των περιοχών Επανωμής - Ν. Μηχανιώνας.

Δ. Τις προτάσεις για αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνεται στους (χάρτες Π-3.1.1 σε κλίμακα 1:25000 και Π-3.1.2, 3.2, 3.3. σε κλίμακα 1:5000).

– Χωροθέτηση Πυροσβεστικού Σταθμού στο νέο διοικητικό κέντρο.

– Καθορισμός πέντε σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.

– Καθορισμός σημείων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών - θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στον Πίνακα Έργων.

ΣΤ. 1) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα οκτώ (18) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29680/1989 πράξη του θα είναι ανηρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου και Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3) Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ' 166) μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό αυτό ρύθμισης.

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα ...

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1992

(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ＆ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πολ.	Σταθερότυπο ωφελ.επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ(μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-
Πολεοδομική Ενότητα 1	3050	58	0,82	42,6	60,9	88,6	0,60	3083	33
" " 2	3950	77	0,76	42,6	60,9	85,5	0,60	3950	Ø
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	7000	135	0,79	42,6	60,9	87,1	0,6	7050	50

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Πα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό "μέγεθος" 1987 μ²	Σταθερότυπο ΥΠΣ μ²/κατ	Σύνολο ΥΠΣ 1987 μ²	Απόθεκτη ΥΠ 1981 μ²	Ανεπαρκεία νέα ΥΠ 1981 - 1987 μ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ		(0.83)	(8040)	(900)	7140	1
Επαρχιακές Υπηρεσίες	9660	0.10	970	⊖		
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο/Πλημμελειοδικείο)		—	—	—		
Αστυνομικό τμήμα		0.08	770	300		
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		0.64	6200	500		
Δημόσιες τράπεζες		0.01	100	100		
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	7050	0.10	705	1250	(-545	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	7050	5.5	38775	3600	35175	1
Πάρκο		1.5	10575	3600	6975	1
Πλατείες γειτονιάς		1.0	7050	⊖	7050	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	9660	0.5	4800	⊖	4800	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7050	1.6	11280	4500	6780	—
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	870	12	10440	14000	-3560	1+1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	780	15	11700	3200	8500	2+2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	9660	—	—	3600	⊖	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	7050	—	—	500	⊖	1
	—	—	—	—	—	—
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	9660	πυρήνας Α	25000	14000	11000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	7050	0.75	5290	1450	3840	—
10. ΝΑΟΣ	7050	1.5	10575	3000	7575	—
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	7050	0.75	5290	3000	2290	1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-5.5.1α ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ...Ν. ΜΗΧ|ΝΑ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς εποχιακού επιπέδου και κ.λ.π.)

	Φορέας δημόσιος-ιδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή-μέτρια-κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Πληθυσμιακό μέγεθος 1981	Σταθερότυπο της (τχσπ) μ²/κατ.	Δείκτης επάρκειας της
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4):(5)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ							
ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ							
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο Πταισματοδικείο)	—	—	—	—	8750	0.10	—
Αστυνομικό Τμήμα	Δημοσιο	Μισθωμενο	καλη	300	4520	0.08	0.07
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	Δημοσιο	Μισθωμενο -Δημοσιο	καλη	500	8750	0.64	0.06
Δημόσιες Τράπεζες	Δημοσιο	Μισθωμενο	καλη	100	8750	0.10	0.01
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Δημοτικο	Δημοτικο	καλη	1250	4020	0.10	0.31
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ							
Κεντρική Πλατεία	Δημοτικη	Δημοτικη	καλη	3600	4020	5.50	0.89
Πάρκο	Δημοτικο	Δημοτικο	καλη	3600	4020	1.50	0.89
Πλατείες Γειτονιών **	—	—	—	—	4020	1.0	—
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	—	—	—	—	8750	0.5	—
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ***	Ιδιωτικος	—	καλη	4500	4020	1.6	1.12
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο-Λύκειο	Δημοσιο	Δημοσιο	καλη	14000	407	15	34
Δημοτικό-Νηπιαγωγεία**	Δημοσιο	Δημοσιο	καλη	3200	458	20	7

(συνέχεια πίνακα Α-5.5.1α. Ν. ΜΗΧΙΝΑ

	Φορέας δημόσιος-ἰδιωτικός	Κτίριο: δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου: καλή-μέτρια-κακή	Οἰκοπεδική ἐπιφάνεια μ2	Πληθυσμιακό μέγεθος 1981	Σταθερότυπο τῆς (ΤΧΟΠ) μ²/κατ.	Δείκτης ἐπάρκειας τῆς
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4):(5)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							—
Κέντρο Υγείας	Δημοσιος	Δημοσιο	καλη	3600	8750		—
Αγροτικο ιατρειο	Δημοσιος	Μισθωμενο	καλη	50	4020		
παιδικοί ή βρεφικοί Σταθμοί**	—	—	—				
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Δημοτικος	Δημοτικο	καλη	14000	4020	25000 μ²	—
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ **	Δημοτικος	Δημοτικη	καλη	1450	4020	0.75	0.36
	Δημοτικος	Δημοτικη	καλη	#			
	Δημοτικος	Δημοτικη	καλη				
10. ΝΑΟΣ	Δημοσιος	Δημοσιο	καλη	3000	4020	1.5	0.75
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	Δημοτικος	Δημοτικο	μετρια	3000	4020	0.75	0.75

ΠΗΓΕΣ: ἐπιτόπια ἔρευνα,

* Γράφεται ἀναλόγως: τόσοι ἐξυπηρετούμενοι κάτοικοι, ἀπασχολούμενοι, μαθητές, κλίνες.

** Οἱ στῆλες 1,2,3, συμπληρώνονται χωριστά γιά κάθε κτίριο ἤ ἐγκατάσταση. Οἱ ὑπόλοιπες στῆλες συμπληρώνονται μόνο ἀθροιστικά, γιά τό σύνολο κάθε κατηγορίας κοινωνικῆς ὑποδομῆς τῆς πόλης.

*** Σέ τμ. δίνεται ἡ ἀπαιτούμενη καθαρή οἰκοπεδική τμ. τῶν λειτουργιῶν πού δέν εἶναι κατοικία.

Π-4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Το σημείο αναφοράς του οικισμού της Ν. Μηχανιώνας είναι η παραλιακή ζώνη της. Θεωρούμε ότι η αναμόρφωση - αναβάθμιση της ζώνης με έργα διαμόρφωσης των πρανών, και τη δημιουργία κατάλληλων εγκαταστάσεων (λιμενικών, εξυπηρέτηση σκαφών, αναψυχής τουριστικών) σε συνδυασμό με την κυκλοφοριακή ρύθμιση θα αποτελέσουν την «ιστορική παρέμβαση» στη Ν. Μηχανιώνα.

Τα υπόλοιπα έργα που απαιτούνται για την βασική υλοποίηση του Γ.Π.Σ. φαίνονται στον παρακάτω πίνακα με προτεραιότητες κοινωνικού χαρακτήρα.

Πίνακας Π-4.1.1. Προτεραιότητες

α/α	ΕΡΓΟ
1.	Αναμόρφωση - αναβάθμιση παραλίας
2.	Κυκλοφοριακή ρύθμιση (διαμόρφωση πεζοδρόμων - πλατειών πρασίνου - ρέμματος)
3.	Αποχέτευση Ο.Τ.Α. (κεντρικός αγωγός - επεξεργασία λυμάτων)
	Αποχέτευση ακαθάρτων οικισμού (κύριο δίκτυο)
	Αποχέτευση ομβρίων οικισμού (επέκταση κυρίου δικτύου)
4.	Σχολεία Δημοτικό - Νηπιαγωγείο
5.	Ιχθυόσκαλα
6.	Διοικητικό - Πνευματικό κέντρο
7.	Ύδρευση (επέκταση - βελτίωση κύριου δικτύου)
	Ύδρευση παραθεριστικής κατοικίας

Πίνακας Π-4.1.2. Προϋπολογισμός (οικισμός)

α/α	ΕΡΓΟ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ (εκατ.)
1.	Αναμόρφωση - αναβάθμιση παραλίας (διαμ.πρανών - λιμενικά έργα)		
2.	Κυκλοφοριακή ρύθμιση - πεζόδρομοι	2.000μ	
	πλατείες	7000μ²	
	διευθέτηση ρέμματος	400μ	
3.	Αποχέτευση-ΟΤΑ (κεντ.αγωγός)	6000μ	
	– οικισμού ακάθαρτα	5550μ	
	– οικισμού όμβρια	5100μ	
4.	Σχολείο Δημοτικό - Νηπιαγωγείο Α Σχολείο Δημοτικό - Νηπιαγωγείο Β	7650μ²	
5.	Ιχθυόσκαλα		
6.	Διοικητικό - Πνευματικό κέντρο	12000μ²	
7.	Ύδρευση-οικισμού		
	– παραθεριστικής κατοικίας		

Αριθ. 44249/2366 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παράγρ. β) του από 29.12.86 Π.Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων» Δ' 16/87.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

7. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 142).

8. Την αριθ. 1879/88 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου δήμου Αθηναίων.

9. Τις αριθ. 265/7.9.88 και 70/15.3.89 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο χώρο του Μεγάρου Μουσικής στη συμβολή της Λ. Βασ. Σοφίας και της οδού Λάχητος όπως ο χώρος αυτός καθορίσθηκε με το από 9.2.1976 Π.Δ/γμα (Δ' 59) και τροποποιήθηκε με το από 3.10.78 Π.Δ/γμα (Δ' 663) με την τροποποίηση του περιγράμματος του υπογείου χώρου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44249/1989 πράξη του ακριβές αντίγραφο του οποίου θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) μέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 491 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Μουζακαίων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ. και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεων τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

3. Τις υπ' αριθ. 33/87 και 36/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Μουζακαίων.

4. Το υπ' αριθ. 2044/28.3.89 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

5. Το υπ' αριθ. 8882/11.5.89 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ιωαννίνων.

6. Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 11/18.5.89.

7. Τη Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο στην θέση «Γκαλντερίμι» της κοινότητας Μουζακαίων όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ο, Π, Ρ, Α σαν χώρο για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου της κοινότητας Μουζακαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ